

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Phú Đông.....

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân.....

CMND/CCCD số 042.094.009745 do Cục Cảnh sát ĐLTT và TTXH.....

Cấp ngày: 16/02/2022.....

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp hồ sơ và nhận kết quả Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản ông/bà: Ông Nguyễn Ngọc Ngọc, bà Trần Thị Bé để lại.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông/bà: Phạm Hồng Quân..... hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành xong công việc.

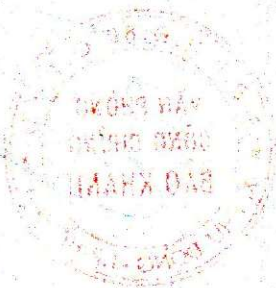
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
Nguyễn Văn Chờa



THƯỜNG TRƯỞNG HỘI ĐỒNG  
BAN CHỈ ĐẠO HÀNH DẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .11. giờ .00. phút, ngày 13..tháng 11.. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 4.14 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 19..tháng 11... năm 2025 đến ngày 29..tháng 11... năm 2025

**Bên giao**

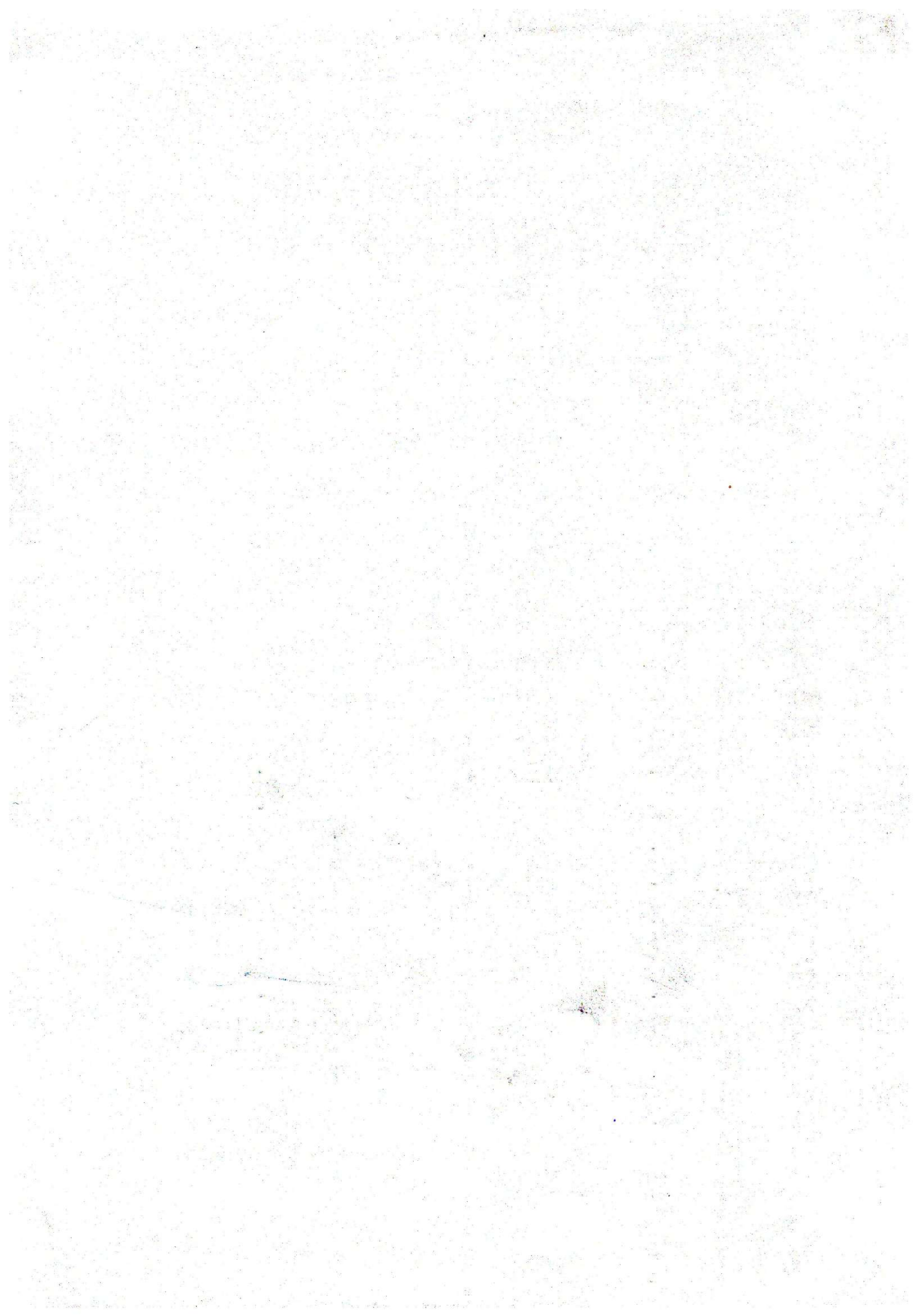
(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



**VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~44~~/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày ~~11~~ tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và bà Trịnh Thị Bé để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

**1. Ông Nguyễn Ngọc Ngoạn**, sinh năm 1932, đã chết ngày 09/8/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2424/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 27/10/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 16/2004 ngày 16/8/2004. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Ngọc Ngoạn trước khi chết: Tập thể nhà máy cơ khí xã Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Bố mẹ đẻ ra ông Nguyễn Ngọc Ngoạn là cụ ông Nguyễn Văn Ban và cụ bà Vũ Thị Khuông đều đã chết từ lâu, chết trước ông Quách Văn Bào.

**2. Bà Trịnh Thị Bé**, sinh năm 1937, đã chết ngày 13/12/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2458/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 28/10/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 63/2009 ngày 14/12/2009. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Trịnh Thị Bé trước khi chết: Tập thể nhà máy cơ khí xã Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Bố mẹ đẻ ra bà Trịnh Thị Bé là cụ ông Trịnh Văn Be và cụ bà Nguyễn Thị Rút đều đã chết từ lâu, chết trước bà Trịnh Thị Bé.

**3. Sinh thời**, ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và bà Trịnh Thị Bé là vợ chồng. Kể từ khi ông Nguyễn Ngọc Ngoạn chết, bà Trịnh Thị Bé không đăng ký kết hôn với ai. Ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và bà Trịnh Thị Bé có **08** (tám) người con chung, gồm:

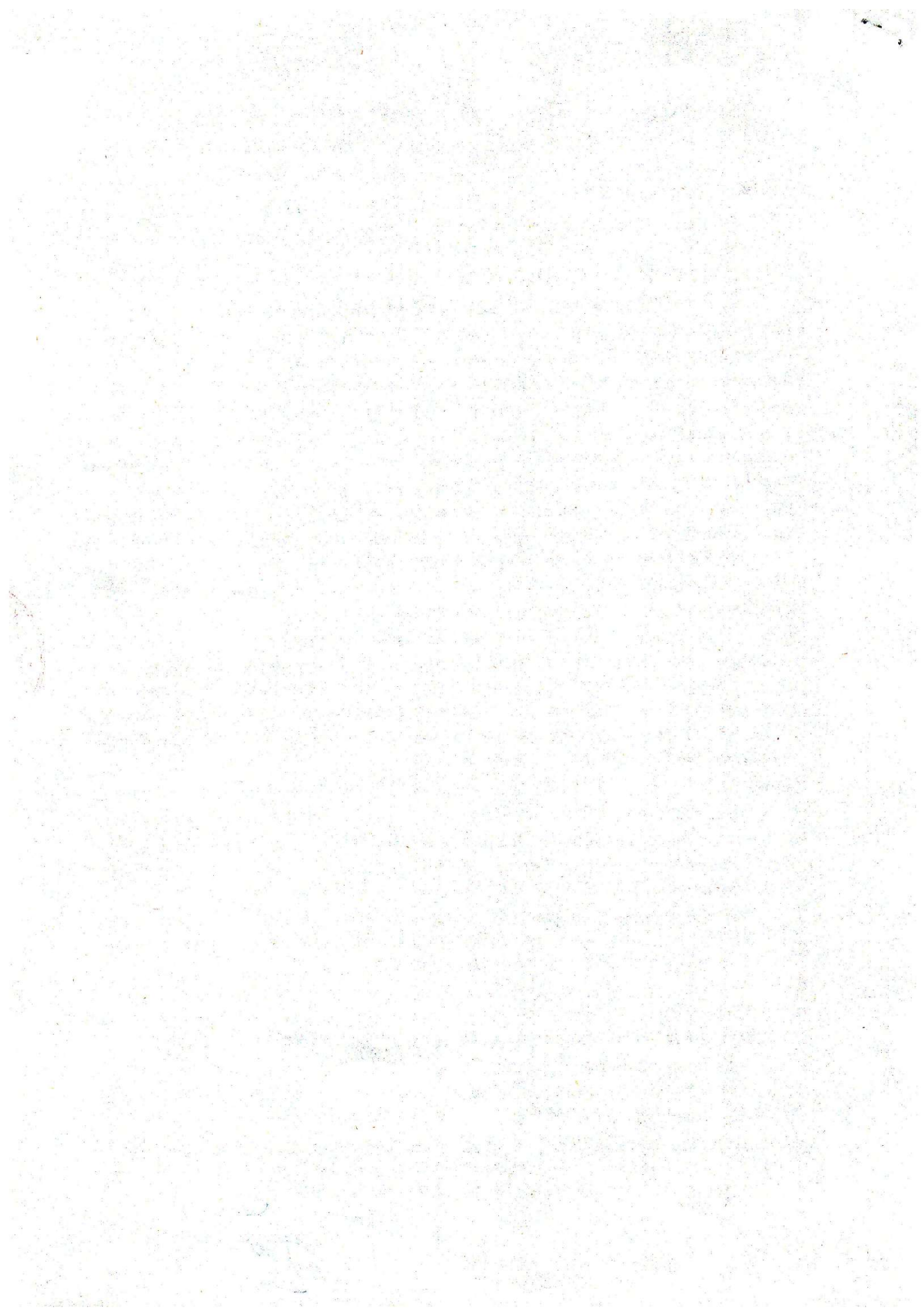
(i) Ông Nguyễn Ngọc Hải, sinh năm 1954, Căn cước công dân số 035054000059 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ: TDP Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đổng, Hà Nội.

(ii) Ông Nguyễn Ngọc Dương, sinh năm 1958, Căn cước công dân số 036058003822 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, địa chỉ: TDP Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đổng, Hà Nội.

(iii) Ông Nguyễn Ngọc Thái, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 036060004579 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, địa chỉ: TDP Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đổng, Hà Nội.

(iv) Ông Nguyễn Ngọc Nguyên, sinh năm 1962, Căn cước công dân số 036062002651 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2022, địa chỉ: TDP Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đổng, Hà Nội.



(v) Ông Nguyễn Ngọc Sơn, sinh năm 1966, Căn cước công dân số 019066010652 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 03/6/2021, địa chỉ: Tổ 9 phường Việt Hưng, Hà Nội.

(vi) Ông Nguyễn Ngọc Thủy, sinh năm 1968, Căn cước công dân số 019068001488 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, địa chỉ: TDP Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đổng, Hà Nội.

(vii) Ông Nguyễn Ngọc Nam, sinh năm 1971, Căn cước công dân số 001071021469 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 08/12/2021, địa chỉ: TDP Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đổng, Hà Nội.

(viii) Bà Nguyễn Thị Hà, sinh năm 1974, Căn cước công dân số 001174035578 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 24/5/2024, địa chỉ: TDP Cơ khí Yên Viên, xã Phù Đổng, Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và bà Trịnh Thị Bé không có bất kỳ người chồng, người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Cho đến khi chết, ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và bà Trịnh Thị Bé không để lại di chúc định đoạt tài sản này cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và bà Trịnh Thị Bé phải thực hiện.

\*Như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và bà Trịnh Thị Bé, gồm có: Ông Nguyễn Ngọc Hải, ông Nguyễn Ngọc Dương, ông Nguyễn Ngọc Thái, ông Nguyễn Ngọc Nguyên, ông Nguyễn Ngọc Sơn, ông Nguyễn Ngọc Thủy, ông Nguyễn Ngọc Nam, bà Nguyễn Thị Hà.

## PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

**Di sản ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và bà Trịnh Thị Bé để lại gồm:** Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ghi tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **10119055764** do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2000, Hồ sơ gốc số: 3471.2001.QĐUB 19153.2001 mang tên ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và vợ bà Trịnh Thị Bé, cụ thể như sau:

\* Nhà ở:

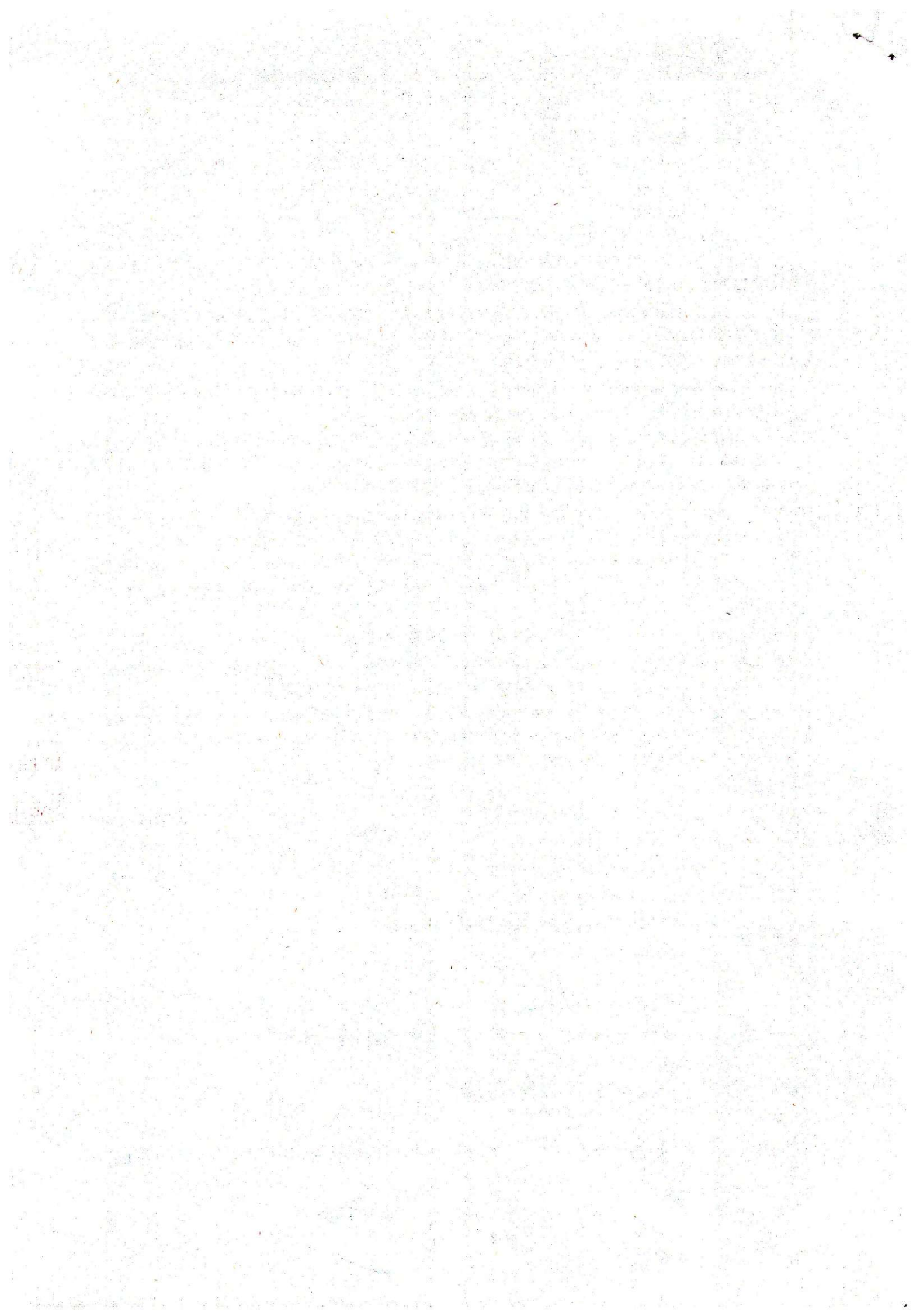
- Địa chỉ: Căn hộ 01- Nhà D12 TTNM Cơ khí Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Tổng diện tích sử dụng: **51.90 m<sup>2</sup>**;
- Diện tích xây dựng: **m<sup>2</sup>**;
- Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực- Mái ngói;
- Số tầng: 01.

\* Đất ở:

- Thừa đất số; Tờ bản đồ số ;
- Diện tích: **236.60 m<sup>2</sup>** (Hai trăm ba mươi sáu phẩy sáu mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
  - Riêng: 236.60 m<sup>2</sup>**;
  - Chung: m<sup>2</sup>;

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Đ: 80  
 ẶN PH  
 ÔNG CHI  
 ẢO KH  
 ĐÔNG-T



### PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Ngọc Ngoạn và bà Trịnh Thị Bé để lại.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo quy định.

**TM. VPCC BẢO KHÁNH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thị Hằng*





Handwritten text in red ink, possibly a signature or a date, located below the diagram.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17... giờ 00... phút, ngày 29... tháng 11... năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 414 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 11... tháng 11... năm 2025 đến ngày 29... tháng 11... năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

